

KAUPPAKIRJA
(VERSIO 1)

KAUPAN KOHDE

Uusi määräala kiinteistöstä: 244-401-31-103

Luovutettava osuus yhteensä: 1/1

Arvio luovutettavasta pinta-alasta: 3416 m²

Kuvaus luovutettavasta määräalasta:

Liitekartta 1 mukainen määräala.

LUOVUTUKSEN OSAPUOLET

Myyjä

Kiinteistö Oy Kempeleen Kurikkatie 12 (1886411-4)

Ostaja

Kempeleen kunta (0186002-9)

KAUPPAHINTA

47 824,00 €

KAUPAN EHDOT

Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta, neljäkymmentäseitsemäntuhatta kahdeksansataakaksikymmentäneljä euroa (47 824 €), maksetaan viimeistään yhden kuukauden kuluttua siitä, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu. Maksun viivästyessä maksetaan viivästyneelle erälle viivästyskorkoa korkolain 4 §:n 1 momentin mukaan eräpäivästä maksupäivään.

Omistusoikeuden siirtyminen

Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset ja rasitteet

Irtaimisto

Kaupan kohteella sijaitsee Myyjälle kuuluvaa irtaimistoa ja osittain Myyjän rakennus. Myyjä sitoutuu poistamaan määräalalla sijaitsevan rakennuksen 5 vuoden kuluessa asemakaavamuutoksen voimaan tulosta. Määräalasta laaditaan maanvuokrasopimus, jolla Myyjä vuokraa määräalan Ostajalta.

Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.

Kaupan sitovuus

Tämä kauppa tulee ostajaa sitovaksi, kun kunnanhallituksen kauppaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä kauppa tulee myyjää sitovaksi kauppakirjan allekirjoituksin.

Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.

Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista sekä maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

Yhteisalueosuuksien siirtyminen

Kiinteistöllä ei ole osuutta yhteisiin alueisiin.

KAUPPAKIRJAN LIITTEET

Määräalan kuva (liitekartta_1_1085867.pdf)